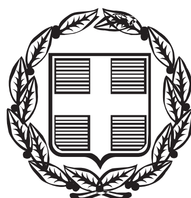


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 488**

31 Δεκεμβρίου 2013

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 74617/14971 (1)

Αναγνώριση τμήματος οδού ως προϋφιστάμενου του 1923, σε εκτός σχεδίου περιοχή, στη θέση «Γαϊδουρόμανδρες» Μάρπησσας Δήμου Πάρου, νήσου Πάρου Ν. Κυκλάδων, διερχόμενης έμπροσθεν της ιδιοκτησίας του Ιωάννη Τσιγώνια του Πέτρου.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του Ν.2503/30.05.1997 (ΦΕΚ 107/Α΄/97) ως ισχύουν.
2. Τον Ν. 3852/04.06.2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», ΦΕΚ 87/Α΄/07.06.2010.
3. Το Π.Δ. με αριθμ. 143/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου», (ΦΕΚ 236/Α΄/27.12.2010).
4. Το ΝΔ/17-7-1923 (ΦΕΚ 228/Α΄/16.8.23) Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» ως ισχύει.
5. Τις διατάξεις των άρθρων 31, 32, 33, 34 του Ν. 4030/2011 (ΦΕΚ 249/Α΄/25.11.2011), ως ισχύουν.
6. Τη με αρ. πρωτ. οικ. 33976/4436/Φ 1.2/30-07-2012 Απόφαση Γ.Γ.Α.Δ. Αιγαίου για την επανασυγκρότηση του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥΠΟΘΑ) Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου χωρικής αρμοδιότητας Ν. Αιγαίου (Κυκλάδες) στη Σύρο Ν. Κυκλάδων, με την οποία έπαψε να ισχύει και η με αρ.πρ.11229/1718/Φ1.2/4.5.2012 (Ο.Ε.) Απόφαση Γ.Γ.Α.Δ. Αιγαίου για την συγκρότηση αρχικά του παραπάνω Συμβουλίου.
7. Τη με αρ. πρωτ. 25258/3645/Φ.1.2/03-06-2013 Απόφαση Γενικής Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου Συμπλήρωση-Τροποποίηση της αριθμ. οικ. 33976/4436/30-7-2012 Απόφασης περί «Επανασυγκρότησης Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥΠΟΘΑ), Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, χωρικής αρμοδιότητας Νοτίου Αιγαίου (Κυκλάδες), στη Σύρο».
8. Τις διατάξεις του Π.Δ. 24/31.5.85 (ΦΕΚ 270/Δ΄/31.05.85), ως ισχύουν.
9. Τις διατάξεις του Ν. 3212/03 (ΦΕΚ 308Α΄/31-12-03) ως ισχύουν.
10. Την εγκύκλιο 6-2011 (αρ.πρ.οικ.27610/21.6.2011) της Δ.Ο.Κ.Κ. του Υ.ΠΕ.Κ.Α.
11. Την εγκύκλιο 1-2011 (αρ.πρ.οικ.7409/ΑΦ2.6/3.8.2011) της Α.Δ. Αιγαίου, ως επανελήφθη στο ορθόν την 1-3-2012.
12. Το με α.π. 14720/2185/Φ.2.6/10-7-2012 έγγραφο της Γεν. Δ/νσης ΧΩ.ΠΕ.ΠΟ. Α.Δ. Αιγαίου.
13. Την με αρ. πρωτ. ΑΔΑ 37326/8784/23-7-2013 αίτηση του Ιωάννη Τσιγώνια του Πέτρου για την αναγνώριση οδού ως προ υφιστάμενη ς του 1923, με την οποία υποβλήθηκε το αίτημα στην Δ/νσή μας με συνημμένο φάκελο και δικαιολογητικά (τεχνική έκθεση, τίτλους ιδιοκτησίας γηπέδου - παλαιότερο συμβόλαιο, χάρτη ΓΥΣ 1:5000, φωτογραφική αποτύπωση, πρόσφατη αεροφωτογραφία της περιοχής, τοπογραφικό διάγραμμα του γηπέδου) κ.λπ. στοιχεία.
14. Το με αρ.πρ. 37326/8784/9-08-2013 έγγραφο της Δ/νσής μας για συμπληρωματικά στοιχεία ώστε ο φάκελος να καταστεί πλήρης.
15. Τη με α.π. ΑΔΑ 56140/11471/9-10-2013 αίτηση του Ιωάννη Τσιγώνια του Πέτρου, υποβολής των ζητηθέντων συμπληρωματικών στοιχείων.
16. Την με αρ. πρωτ. 56140/11471/10-10-2013 (με Α.Π. ΣΥΠΟΘΑ 57936/141/11-10-2013) εισήγηση της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. ΣΧΕ Νοτίου Αιγαίου.

17. Την με Α.Π. ΣΥΠΟΘΑ οικ.64294/151/04-11-2013 νόμιμη πρόσκληση μελών ΣΥΠΟΘΑ Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου χωρικής αρμοδιότητας Ν. Αιγαίου (Κυκλάδες).

18. Την με Α.Π. ΣΥΠΟΘΑ οικ.64296/152/04-11-2013 γνωστοποίηση ημερομηνίας Συνεδρίασης-Πρόσκληση ενδιαφερομένων του ΣΥΠΟΘΑ Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου χωρικής αρμοδιότητας Ν. Αιγαίου (Κυκλάδες).

19. Την ομόφωνη γνώμη του ΣΥΠΟΘΑ που διατυπώθηκε στην πράξη 7ο πρακτικών της 2ης Συνεδρίασης 2013 αυτού στις 18-11-2013 (1η μέρα της Συνεδρίασης) υπέρ της ζητούμενης αναγνώρισης.

20. Το με αρ.πρ. 57396/141/03-12-2013 έγγραφο του ΣΥΠΟΘΑ κοινοποίησης της πράξης 7ης της 2ης συνεδρίασης ΣΥΠΟΘΑ 2013 στις 18-11-2013 (1η μέρα της Συνεδρίασης) και διαβίβασης του σχετικού φακέλου μαζί με τη γνωμοδότηση του αυτή.

21. Το γεγονός ότι από τα στοιχεία του φακέλου ήτοι: τίτλους ιδιοκτησίας γηπέδου συνοδευόμενους από έκθεση ελέγχου τίτλων από αρμόδιο Δικηγόρο, τεχνική έκθεση μηχανικού, Τοπογραφικό Διάγραμμα, αεροφωτογραφία περιοχής έτους 1945, φωτογραφική αποτύπωση, πρόσφατη αεροφωτογραφία (από Google), όπως αναλυτικότερα αναφέρονται στην εισήγηση της Υπηρεσίας, (16) σχετικό, και την βάσει αυτών γνωμοδότηση του ΣΥΠΟΘΑ προκύπτει η ύπαρξη της οδού πριν από το έτος 1923 έως σήμερα.

22. Την αριθμ. οικ.45076/5738/02-10-2012 Απόφαση της Γενικής Γραμματέα ΑΔΑ (ΦΕΚ 3181/Β΄/29-11-2012) περί παροχής εξουσιοδότησης πράξεων και εγγράφων «Με εντολή Γενικού Γραμματέα».

23. Το γεγονός ότι με βάση την αριθμ. οικ.45076/5738/02-10-2012 Απόφαση Γενικής Γραμματέως Α.Δ.Α. για Παροχή Εξουσιοδότησης Πράξεων και Εγγράφων (ΦΕΚ 3181/Β/29-11-2012), η υπογραφή της Παρούσης ανήκει στην Γενική Γραμματέα Α.Δ.Α. (τελευταίο εδάφιο άρθρου 2 αυτής), αποφασίζουμε:

Την αναγνώριση ως προϋφιστάμενου του 1923 του τμήματος οδού σε εκτός σχεδίου περιοχή στη θέση «Γαϊδουρόμανδρες» Μάρπησσας Δήμου Πάρου νήσου Πάρου Ν. Κυκλάδων, όπως περιγράφεται από τα σημεία Κ,Λ,Μ με κόκκινη γραμμή και φαίνεται στο συνημμένο χάρτη ΓΥΣ κλ. 1:5000 (απόσπασμα).

Οι συντεταγμένες των πιο πάνω σημείων αναγράφονται στον πίνακα συντεταγμένων σε ΕΓΣΑ '87, που είναι προσαρτημένος στο συνημμένο χάρτη ΓΥΣ(απόσπασμα).

Της παραπάνω αναγνώρισης εξαιρείται τυχόν τμήμα της όδευσης της οδού που διέρχεται από υδατόρεμα.

Η Απόφαση αυτή συνοδεύεται από χάρτη υπό κλίμακα 1:5000.

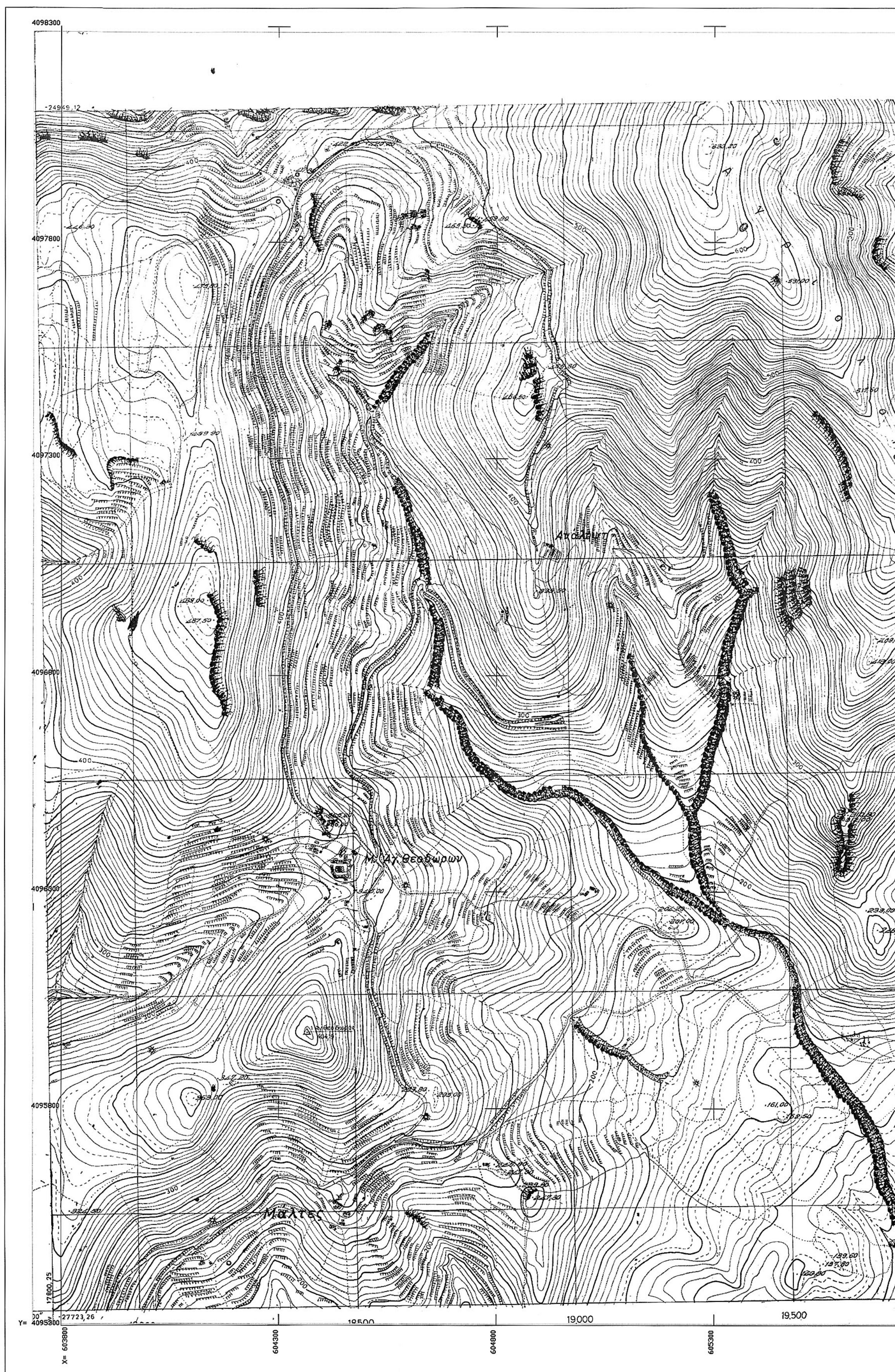
Η οδός αυτή δεν αποτελεί κύρια Δημοτική οδό κατά τις διατάξεις του ΠΔ 24.5.85 (ΦΕΚ 270/Δ΄/31.5.85) ως ισχύει.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της, στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

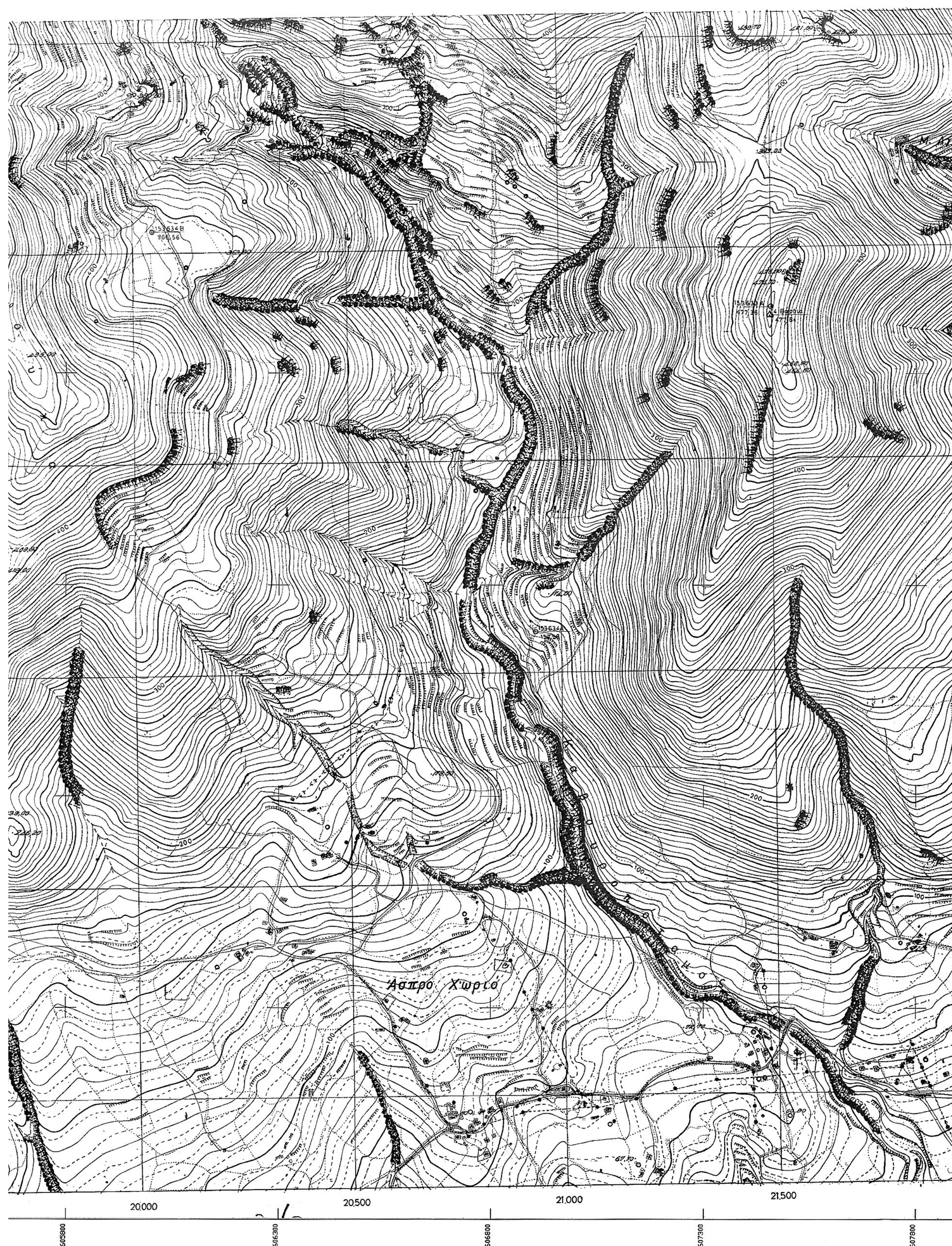
Η απόφαση αυτή με τον συνοδευτικό χάρτη να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

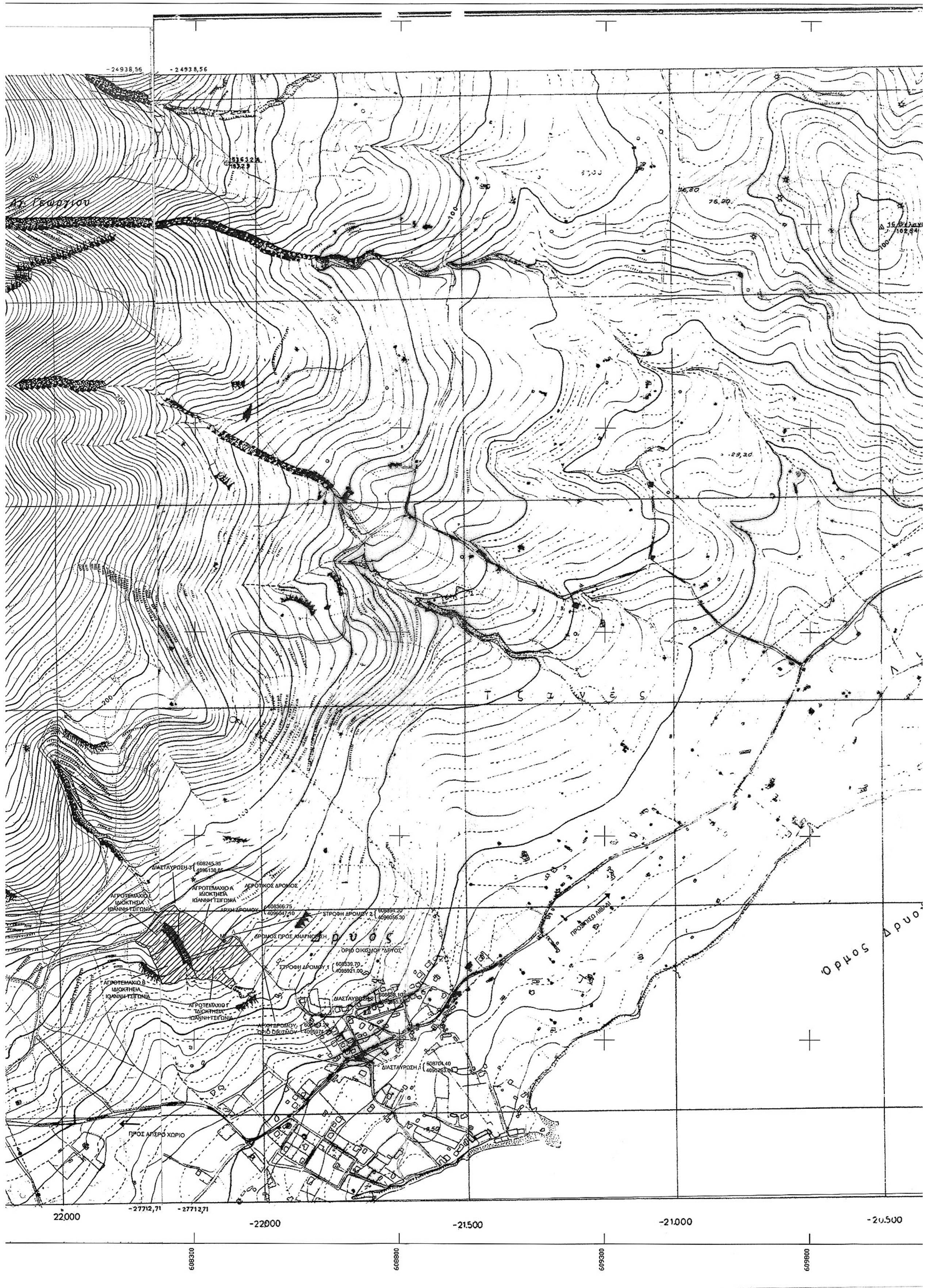
Πειραιάς, 24 Δεκεμβρίου 2013

Η Γενική Γραμματέας
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΧΡΙΣΤΙΑΝΑ ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ

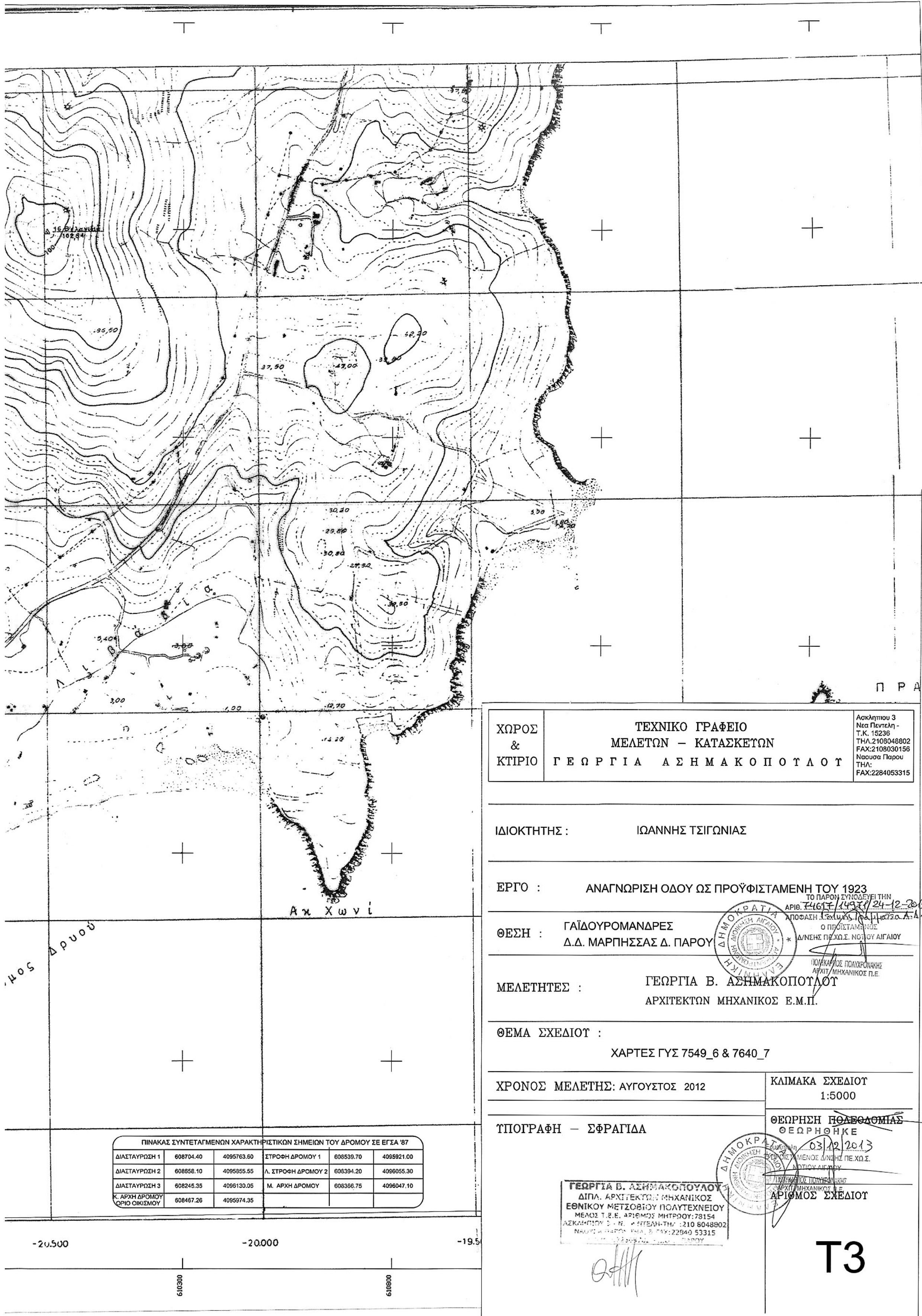


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 37%


Ασπρο Χωριό
20,000
20,500
21,000
21,500
605800
606300
606800
607300
607800



-24938,56
-24938,56
Αγ. Γεωργίου
Τ ζ α ν έ ς
Δ ρ υ ο ς
Όρμος Δρυος
ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΗ 3 { 608245.35 4096130.05
ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ Α ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΙΩΑΝΝΗ ΤΣΙΓΩΝΙΑ
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ Δ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΙΩΑΝΝΗ ΤΣΙΓΩΝΙΑ
ΑΡΧΗ ΔΡΟΜΟΥ { 608366.75 4096047.10
ΣΤΡΟΦΗ ΔΡΟΜΟΥ 2 { 608394.20 4096056.30
ΔΡΟΜΟΣ ΠΡΟΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ
ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΔΡΥΟΣ"
ΣΤΡΟΦΗ ΔΡΟΜΟΥ 1 { 608539.70 4095921.00
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ Β ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΙΩΑΝΝΗ ΤΣΙΓΩΝΙΑ
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ Γ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΙΩΑΝΝΗ ΤΣΙΓΩΝΙΑ
ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΗ 2 { 608658.10 4095855.55
ΑΡΧΗ ΔΡΟΜΟΥ- ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΗ 1 { 608704.40 4095763.00
ΠΡΟΣ ΑΣΠΡΟ ΧΩΡΙΟ
ΠΡΟΣ ΠΙΣΩ ΛΙΒΑΔΙ
-27712,71
-27712,71
22.000
-22000
-21.500
-21.000
-20.500
608300
608800
609300
609800



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΩΝ ΣΗΜΕΙΩΝ ΤΟΥ ΔΡΟΜΟΥ ΣΕ ΕΓΣΑ '87

ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΗ 1	608704.40	4095763.60	ΣΤΡΟΦΗ ΔΡΟΜΟΥ 1	608539.70	4095921.00
ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΗ 2	608658.10	4095855.55	Λ. ΣΤΡΟΦΗ ΔΡΟΜΟΥ 2	608394.20	4096055.30
ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΗ 3	608245.35	4096130.05	Μ. ΑΡΧΗ ΔΡΟΜΟΥ	608366.75	4096047.10
Κ. ΑΡΧΗ ΔΡΟΜΟΥ ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	608467.26	4095974.35			

Αριθ. 74622/14975 (2)

Αναγνώριση τμήματος οδού ως προϋφιστάμενου του 1923, σε εκτός σχεδίου περιοχή, στη θέση «Άγιος Δημήτριος - Άγιος Παντελεήμων - Τούρλος» Δήμου Μυκόνου, νήσου Μυκόνου Ν. Κυκλάδων, διερχόμενης έμπροσθεν των ιδιοκτησιών της Ειρήνης Παπαδοπούλου του Αναστασίου και του Παναγιώτη Παπαδόπουλου του Αναστασίου.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του Ν. 2503/30.05.1997 (ΦΕΚ 107/Α΄/97) ως ισχύουν.

2. Τον Ν. 3852/04.06.2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», ΦΕΚ 87/Α΄/07.06.2010.

3. ο Π.Δ. με αριθμ. 143/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου», (ΦΕΚ 236/Α΄/27.12.2010).

4. Το ΝΔ/17-7-1923 (ΦΕΚ 228/Α΄/16.8.23) Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» ως ισχύει.

5. Τις διατάξεις των άρθρων 31, 32, 33, 34 του Ν. 4030/2011 (ΦΕΚ 249/Α΄/25.11.2011), ως ισχύουν.

6. Τη με αρ. πρωτ. οικ. 33976/4436/Φ 1.2/30-07-2012 Απόφαση Γ.Γ.Α.Δ. Αιγαίου για την επανασυγκρότηση του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥΠΟΘΑ) Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου χωρικής αρμοδιότητας Ν. Αιγαίου (Κυκλάδες) στη Σύρο Ν. Κυκλάδων, με την οποία έπαψε να ισχύει και η με αρ.πρ.11229/1718/Φ1.2/4.5.2012 (Ο.Ε.) Απόφαση Γ.Γ.Α.Δ. Αιγαίου για την συγκρότηση αρχικά του παραπάνω Συμβουλίου.

7. Τη με αρ. πρωτ. 25258/3645/Φ.1.2/03-06-2013 Απόφαση Γενικής Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου "Συμπλήρωση-Τροποποίηση της αριθμ. οικ. 33976/4436/30-7-2012 Απόφασης περί «Επανασυγκρότησης Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥΠΟΘΑ), Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, χωρικής αρμοδιότητας Νοτίου Αιγαίου (Κυκλάδες), στη Σύρο»".

8. Τις διατάξεις του Π.Δ. 24/31.5.85 (ΦΕΚ 270/Δ΄/31.05.85), ως ισχύουν.

9. Τις διατάξεις του Ν. 3212/03 (ΦΕΚ 308Α΄/31-12-03) ως ισχύουν.

10. Την εγκύκλιο 6-2011 (αρ.πρ.οικ. 27610/21.6.2011) της Δ.Ο.Κ.Κ. του Υ.ΠΕ.Κ.Α.

11. Την εγκύκλιο 1-2011 (αρ.πρ.οικ. 7409/ΑΦ2.6/3.8.2011) της Α.Δ. Αιγαίου, ως επανελήφθη στο ορθόν την 1-3-2012.

12. Το με α.π. 14720/2185/Φ.2.6/10-7-2012 έγγραφο της Γεν. Δ/νσης ΧΩ.ΠΕ.ΠΟ. Α.Δ. Αιγαίου.

13. Την με αρ. πρωτ. ΑΔΑ 40728/9416/7-8-2013 αίτηση των Παναγιώτη Παπαδόπουλου του Αναστασίου και Ειρήνης Παπαδοπούλου του Αναστασίου για την αναγνώριση οδού ως προϋφιστάμενης του 1923, με την οποία υποβλήθηκε το αίτημα στην Δ/νσή μας με συνημμένο φάκελο και δικαιολογητικά (τεχνική έκθεση, τίτλους ιδιοκτησίας γηπέδου - παλαιότερο συμβόλαιο, χάρτη ΓΥΣ, φωτογραφική αποτύπωση, πρόσφατη αεροφωτογραφία της περιοχής, τοπογραφικό διάγραμμα του γηπέδου) κ.λπ. στοιχεία.

14. Τη με α.π. ΑΔΑ 41163/9464/8-8-2013 αίτηση του Μηχανικού Θ. Τσαφούλια με την οποία υποβλήθηκε συμπληρωματικό στοιχείο.

15. Το με αρ.πρ. 41163/9464/9-8-2013 έγγραφο της Δ/νσής μας για συμπληρωματικά στοιχεία ώστε ο φάκελος να καταστεί πλήρης.

16. Τη με α.π. ΑΔΑ 49303/10558/13-9-2013 αίτηση των Παναγιώτη Παπαδόπουλου του Αναστασίου και Ειρήνης Παπαδοπούλου του Αναστασίου, υποβολής ζητηθέντος συμπληρωματικού στοιχείου.

17. Τη με α.π. ΑΔΑ 52323/10852/26-9-2013 αίτηση των Παναγιώτη Παπαδόπουλου του Αναστασίου και Ειρήνης Παπαδοπούλου του Αναστασίου, υποβολής ζητηθέντος συμπληρωματικού στοιχείου.

18. Τη με α.π. ΑΔΑ 53490/11053/30-9-2013 αίτηση των Παναγιώτη Παπαδόπουλου του Αναστασίου και Ειρήνης Παπαδοπούλου του Αναστασίου, υποβολής ζητηθέντος συμπληρωματικού στοιχείου.

19. Την με αρ. πρωτ. 53490/11053/5-10-2013 (με Α.Π. ΣΥΠΟΘΑ 57338/134/11-10-2013) εισήγηση της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. ΣΧΕ Νοτίου Αιγαίου.

20. Την με Α.Π. ΣΥΠΟΘΑ οικ.64294/151/04-11-2013 νόμιμη πρόσκληση μελών ΣΥΠΟΘΑ Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου χωρικής αρμοδιότητας Ν. Αιγαίου (Κυκλάδες).

21. Την με Α.Π. ΣΥΠΟΘΑ οικ.64296/152/04-11-2013 γνωστοποίηση ημερομηνίας Συνεδρίασης-Πρόσκληση ενδιαφερομένων του ΣΥΠΟΘΑ Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου χωρικής αρμοδιότητας Ν. Αιγαίου (Κυκλάδες).

22. Την ομόφωνη γνώμη του ΣΥΠΟΘΑ που διατυπώθηκε στην πράξη 9η πρακτικών της 2ης Συνεδρίασης 2013 αυτού στις 18-11-2013 (1η μέρα της Συνεδρίασης) υπέρ της ζητούμενης αναγνώρισης.

23. Το με αρ.πρ. 57338/134/03-12-2013 έγγραφο του ΣΥΠΟΘΑ κοινοποίησης της πράξης 9ης της 2ης συνεδρίασης ΣΥΠΟΘΑ 2013 στις 18-11-2013 (1η μέρα της Συνεδρίασης) και διαβίβασης του σχετικού φακέλου μαζί με τη γνωμοδότηση του αυτή.

24. Το γεγονός ότι από τα στοιχεία του φακέλου ήτοι τίτλους ιδιοκτησίας γηπέδου συνοδευόμενους από έκθεση ελέγχου τίτλων από αρμόδιο Δικηγόρο, τεχνική έκθεση μηχανικού, Τοπογραφικό Διάγραμμα, αεροφωτογραφία περιοχής έτους 1945, φωτογραφική αποτύπωση, πρόσφατη αεροφωτογραφία (από Google), όπως αναλυτικότερα αναφέρονται στην εισήγηση της Υπηρεσίας, (19) σχετικό, και την βάσει αυτών γνωμοδότηση του ΣΥΠΟΘΑ προκύπτει η ύπαρξη της οδού πριν από το έτος 1923 έως σήμερα.

25. Την αριθμ. οικ.45076/5738/02-10-2012 Απόφαση της Γενικής Γραμματέα ΑΔΑ (ΦΕΚ 3181/Β΄/29-11-2012) περί παροχής εξουσιοδότησης πράξεων και εγγράφων «Με εντολή Γενικού Γραμματέα».

26. Το γεγονός ότι με βάση την αριθμ. οικ.45076/5738/02-10-2012 Απόφαση Γενικής Γραμματέως Α.Δ.Α. για Παροχή Εξουσιοδότησης Πράξεων και Εγγράφων (ΦΕΚ 3181/Β΄/29-11-2012), η υπογραφή της Παρούσης ανήκει στην Γενική Γραμματέα Α.Δ.Α. (τελευταίο εδάφιο άρθρου 2 αυτής), αποφασίζουμε:

Την αναγνώριση ως προϋφιστάμενου του 1923 του τμήματος οδού σε εκτός σχεδίου περιοχή στη θέση «Άγιος Δημήτριος-Άγιος Παντελεήμων-Τούρλος» Δήμου Μυκόνου, νήσου Μυκόνου Ν. Κυκλάδων, όπως περιγράφεται από τα σημεία α',α,Σ3,β,γ,δ,ε,ζ,η,θ,Κ3,ι,κ,λ,μ,Γ3,ν,ν' με κόκκινη γραμμή και φαίνεται στο συνημμένο χάρτη ΓΥΣ κλ. 1:1.250 (απόσπασμα).

Οι συντεταγμένες των πιο πάνω σημείων αναγράφονται στον πίνακα συντεταγμένων σε ΕΓΣΑ '87, που είναι προσαρτημένος στο συνημμένο χάρτη ΓΥΣ(απόσπασμα).

Της παραπάνω αναγνώρισης εξαιρείται τυχόν τμήμα της όδευσης της οδού που διέρχεται από υδατόρεμα.

Η απόφαση αυτή συνοδεύεται από χάρτη υπό κλίμακα 1:1.250.

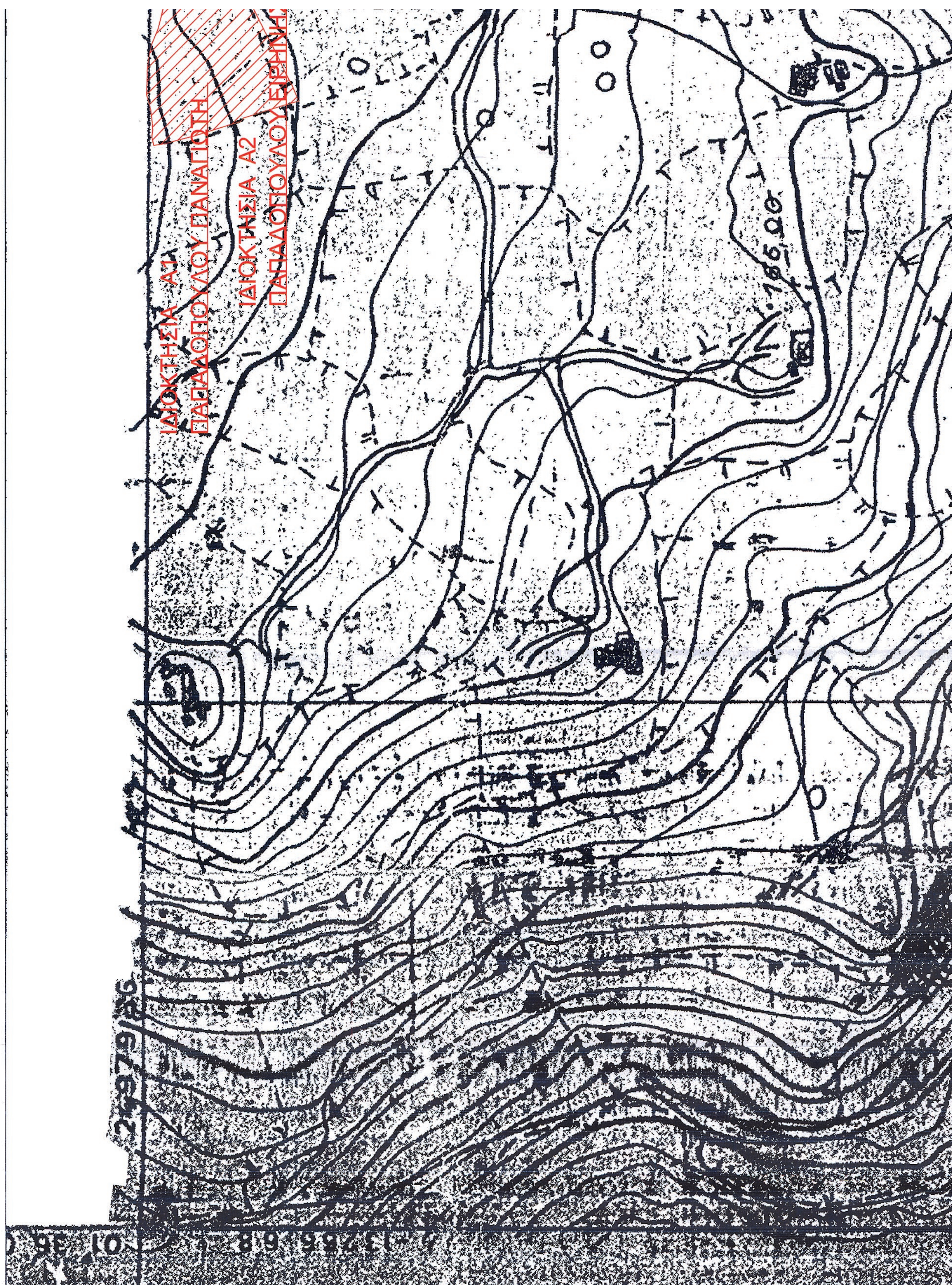
Η οδός αυτή δεν αποτελεί κύρια Δημοτική οδό κατά τις διατάξεις του ΠΔ 24.5.85 (ΦΕΚ 270/Δ/31.5.85) ως ισχύει.

Η ισχύς της παρούσας Απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της, στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή με τον συνοδευτικό χάρτη να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

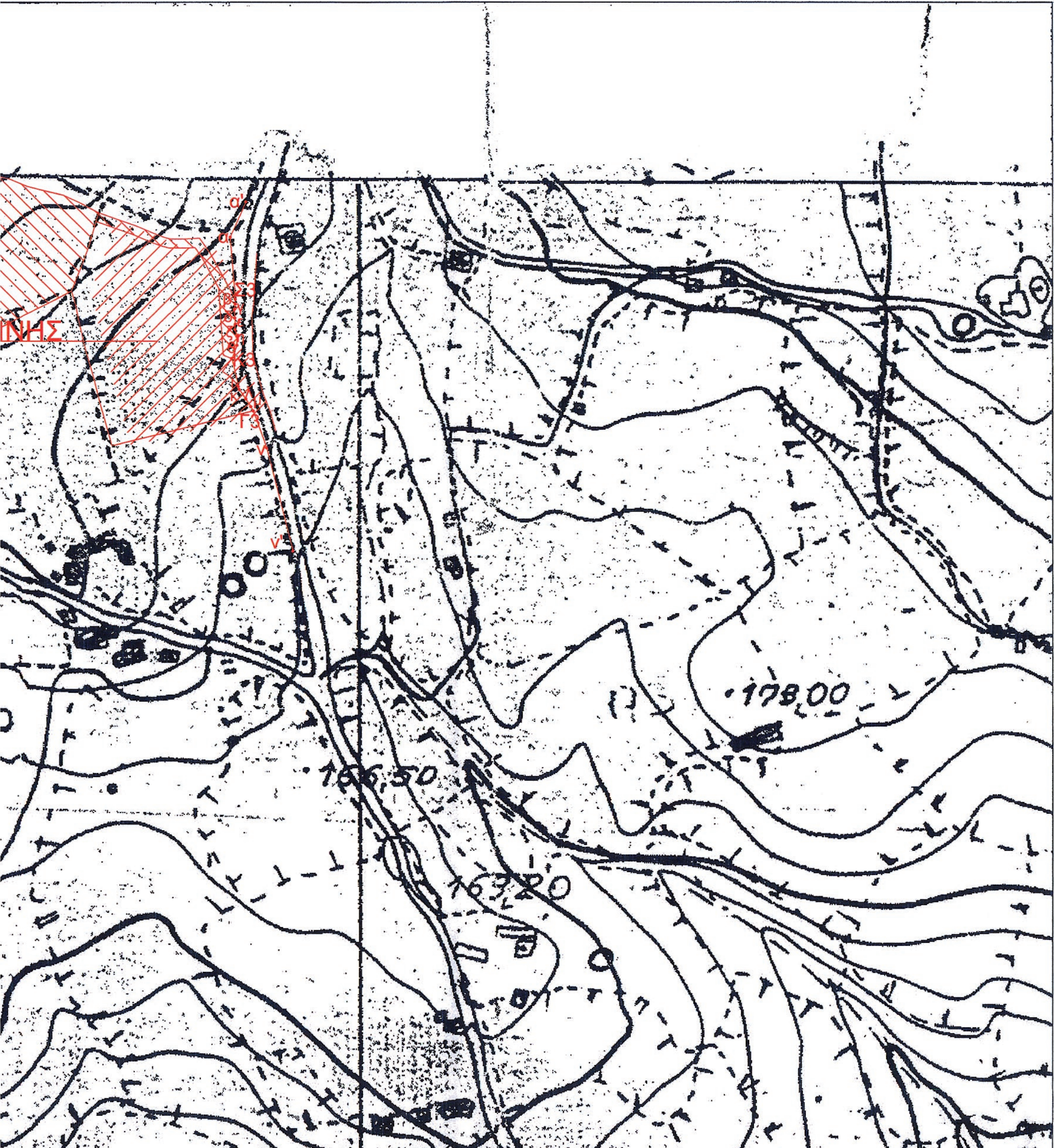
Πειραιάς, 24 Δεκεμβρίου 2013

Η Γενική Γραμματέας
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΧΡΙΣΤΙΑΝΑ ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 41%

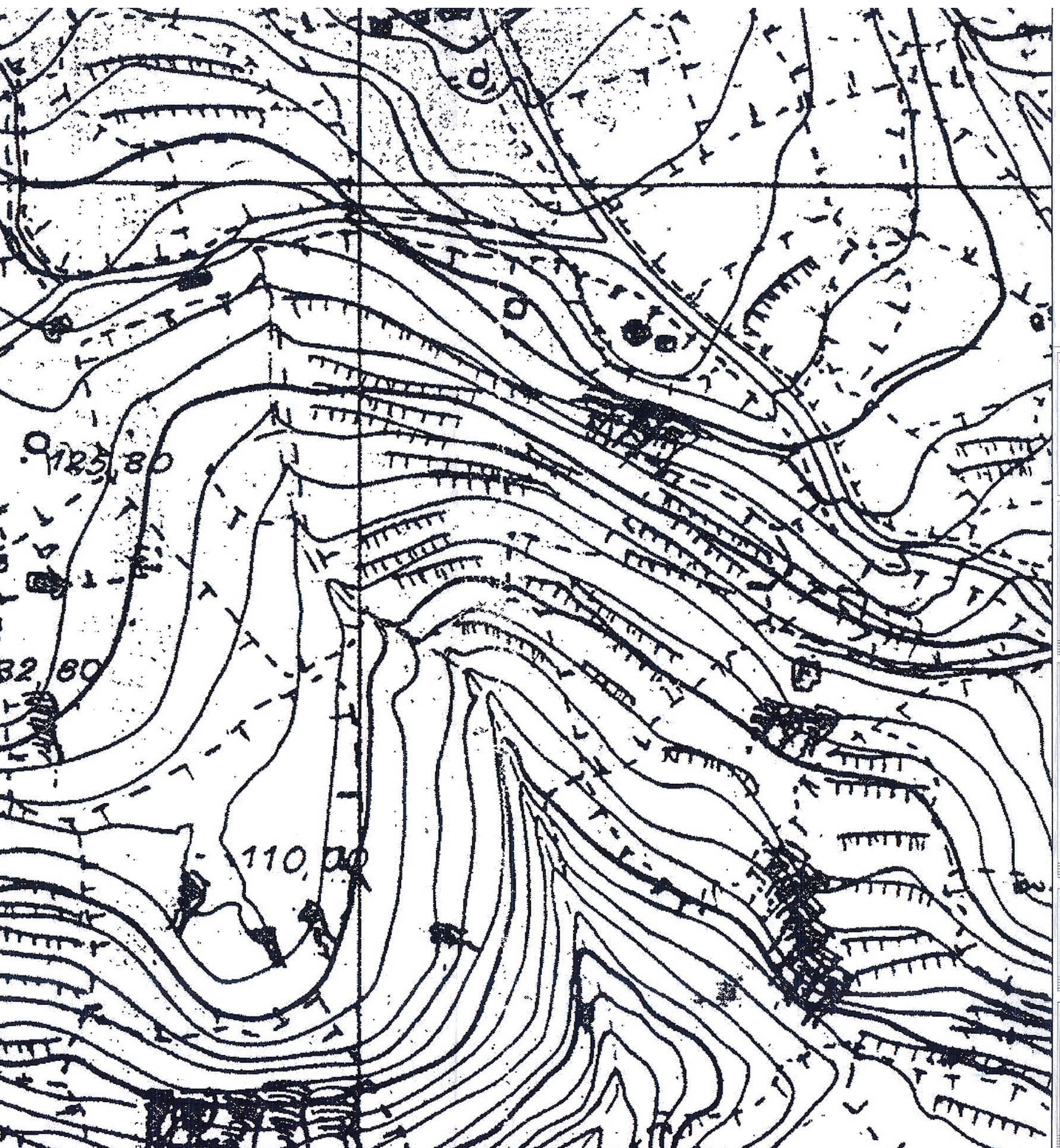


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. , αρ. φύλλου 7601.3

ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΤΩΝ ΣΗΜΕΙΩΝ ΤΗΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ
ΑΠΟ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

α'	617103.44	4148209.34
α	617096.48	4148193.86
Σ3	617098.61	4148166.68
β	617098.59	4148164.60
γ	617098.23	4148162.26
δ	617098.36	4148158.47
ε	617098.56	4148153.35
ζ	617098.59	4148155.68
η	617099.29	4148150.40
θ	617099.33	4148146.50
Κ3	617097.02	4148140.63
ι	617099.90	4148128.45
κ	617100.36	4148127.06
λ	617103.15	4148122.96





λ	617103.15	4148122.96
μ	617105.31	4148119.61
Γ3	617106.42	4148117.70
ν	617112.21	4148101.52
ν'	617123.72	4148056.26

ΘΕΣΗ ΘΕΩΡΗΣΗΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ερμούπολη 03/12/2013
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ ΠΕ.ΧΩ.Σ. ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΠΟΛΥΚΑΡΠΟΣ ΠΟΛΥΧΡΟΝΑΚΗΣ
ΑΡΧΙΤ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Ε.

ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ
ΑΡΙΘ. 74622/14975/24-12-2013
ΑΠΟΦΑΣΗ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ ΠΕ.ΧΩ.Σ. ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΠΟΛΥΚΑΡΠΟΣ ΠΟΛΥΧΡΟΝΑΚΗΣ
ΑΡΧΙΤ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Ε.

ΤΣΑΦΟΥΛΙΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ — ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΚΑΡΑΚΩΣΤΑΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ — ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.

ΔΡΑΓΑΤΣΗ 8
ΠΕΙΡΑΙΑΣ
Τηλ. γραφ. 4131481

ΤΙΤΛΟΣ : ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΟΔΟΥ ΩΣ ΠΡΟΫΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ 1923

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ : ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΕΙΡΗΝΗ

ΘΕΣΗ: ΤΟΥΡΛΟΣ-ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ-ΑΓΙΟΣ ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΩΝ,
Ν.ΜΥΚΟΝΟΣ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΚΛΙΜΑΚΑ	ΑΡ. ΣΧΕΔ.
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ.	1:1250	Α-02

ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ
ΙΟΥΛΙΟΣ 2013

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ Δ. ΚΑΡΑΚΩΣΤΑΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.

Αριθ. 191858 (3)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε τμήμα του Ο.Τ. 117β του Δήμου Παπάγου - Χολαργού, με τον αποχαρακτηρισμό του χώρου με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α), από «Χώρο Δημοτικού Περιπτέρου» και τον χαρακτηρισμό του σε «ΧΩΡΟ ΓΙΑ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ».

Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α΄/2010) για τη «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», άρθρο 186 κεφ. ΣΤ΄ παρ. 39 καθώς και τα άρθρα 6 και 280 παρ. Ι. (σχετικά με ΣΥΠΟΘΑ).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 145/2010 (ΦΕΚ 238 Α΄/2010) για τον «Οργανισμό της Περιφέρειας Αττικής» όπως ισχύει με την υπ' αριθ. 44403/20-10-2011 (ΦΕΚ 2494 Β΄/4-11-2011), Απόφαση Υπουργού Εσωτερικών, περί «Έγκρισης τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής».

3. Την παρ. Α΄ εδάφιο 1 της με αρ. 15/2-2-11 Εγκυκλίου του Υπ. Εσωτερικών Αποκ/σης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης.

4. Την υπ' αριθ. 15351/3-2-12 (ΦΕΚ 703 Β΄/12-3-12) Απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής, που αφορά στην μεταβίβαση αρμοδιοτήτων της Δ/νσης Χωρικού Σχεδιασμού στον Περιφερειακό Σύμβουλο της Περιφέρειας Αττικής Καλλικράτη Μανιάτη και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής «Με εντολή Περιφερειάρχη» στον Προϊστάμενο Δ/νσης Χωρικού Σχεδιασμού.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του Ν. 1558/1985, όπως προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2801/1992 (ΦΕΚ 154 Α΄/92), που αναφέρονται και στις διατάξεις του αρ. 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα που κυρώθηκε με το Π.Δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98 Α΄/2005).

6. Τις διατάξεις του από 17-7-23 (ΦΕΚ 228 Α΄/16-8-23) Ν.Δ/τος όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 1, 3, 7, 9 και 70.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α΄/00), όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του Ν. 3044/26-8-02 (ΦΕΚ 197Α/02).

8. Τις διατάξεις του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17Α΄/01) για τον «Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων» και του Ν. 2985/2002 (ΦΕΚ 18Α΄/02), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

9. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33Α΄/14-3-83), όπως ισχύουν.

10. Τις διατάξεις του Ν.1577/1985 και ειδικότερα το άρθρο 29, όπως ισχύουν.

11. Τις διατάξεις του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580Δ΄/27-7-99) και ειδικότερα τα άρθρα 152, 153, 154 και 160.

12. Την εγκύκλιο 6/2006 της Γενικής Δ/νσης Πολεοδομίας του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

13. Την με αρ. Φ 39/5380/12/27-11-2012 Απόφαση Γεν. Γραμματέα Αποκεντρωμένης Δ/σης Ν. Αττικής που αφορά στη ανασυγκρότηση των ΣΥΠΟΘΑ.

14. Τις διατάξεις του Ν. 4067/9-4-2012 (ΦΕΚ 79 Α΄/12) για το «Νέο Οικοδομικό Κανονισμό».

15. Το από 18-04-1985 (ΦΕΚ 202 Δ΄/08-05-85) Π.Δ. για «Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης της πυκνοδομημένης περιοχής λόφου «Τσακού» των Δήμων Αγίας Παρασκευής και Χολαργού (Αττικής)».

16. Την από 18-06-1987 (ΦΕΚ 651 Δ΄/13-07-87) Απόφαση Νομάρχη Αθηνών για «Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου «Λόφος Τσακού» περιοχών Αγίας Παρασκευής και Χολαργού».

17. Το από 21-03-1988 (ΦΕΚ 386 Δ΄/02-06-88) Π.Δ. για «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του Δήμου Χολαργού (Ν. Αττικής)».

18. Τη με αρ. 56/2012 ομόφωνη απόφαση Δ.Σ. Παπάγου - Χολαργού, με την οποία επικαιροποιήθηκε η με αρ. 173/2008 όμοια.

19. Τη με το Πρακτικό 6 (5ο Θέμα της ημερήσιας διάταξης), της Συνεδρίασης της 10-09-2013, γνωμοδότηση του ΣΥΠΟΘΑ Περιφερειακής Ενότητας Βόρειου Τομέα Αθηνών.

20. Όλα τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο της υπόθεσης

Και επειδή:

1. Ο Δήμος Παπάγου-Χολαργού, με την με αρ. 56/2012 ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, με την οποία επικαιροποιήθηκε η με αρ. 173/2008 όμοια, αποφάσισε για την έγκριση τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 117β του Δήμου Παπάγου - Χολαργού και τον χαρακτηρισμό χώρου ιδιοκτησίας του Δήμου, από «ΧΩΡΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΠΤΕΡΟΥ», σε «ΧΩΡΟ ΓΙΑ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ». Κατά της παραπάνω απόφασης, η οποία αναρτήθηκε, δημοσιεύθηκε και κοινοποιήθηκε νόμιμα, δεν υποβλήθηκε καμία ένσταση, σύμφωνα και με την με αρ. πρωτ. 5248/03-04-2009 βεβαίωση του Δημάρχου Δημ. Νικολάου.

2. Η Διεύθυνση Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής, με τη με αρ. πρωτ. 160809/04-06-2013 Εισήγηση της προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακής Ενότητας Βορείου Τομέα, εισηγήθηκε την έγκριση της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Παπάγου-Χολαργού, σε τμήμα του Ο.Τ. 117β, όπως αυτό ορίζεται με τα στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α), εμβαδού Ε=985.12 τ.μ., στο τοπογραφικό διάγραμμα, που συνοδεύει την υπ'αρ. 173/2008, η οποία επικαιροποιήθηκε με την με αρ. 56/2012 ομόφωνη απόφαση Δ.Σ., με τον αποχαρακτηρισμό του χώρου αυτού από «Χώρο Δημοτικού Περιπτέρου» και τον χαρακτηρισμό του σε «ΧΩΡΟ ΓΙΑ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ» και με τους όρους δόμησης να παραμένουν, ως έχουν καθοριστεί με τα ισχύοντα ρυμοτομικά διατάγματα της περιοχής.

3. Το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Βόρειου Τομέα Αθηνών, με το Πρακτικό 6 (5ο Θέμα της ημερήσιας διάταξης), της Συνεδρίασης της 10-09-2013, γνωμοδότησε ομόφωνα υπέρ της έγκρισης της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου, σε τμήμα του Ο.Τ. 117β του Δήμου Παπάγου-Χολαργού, σύμφωνα με την Εισήγηση της Υπηρεσίας και επιβάλλοντας επιπλέον πρασιά πλάτους 3,5 μ., στο πρόσωπο του ακινήτου.

4. Η εν λόγω τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου δεν προκαλεί καμία δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

5. είναι όλως εντοπισμένη, δεν ευρίσκεται επί του Βασικού Οδικού Δικτύου, ούτε σε περιοχή ιδιαιτέρου

φυσικού κάλλους ή χαρακτηρισμένη ως διατηρητέου περιβαλλοντικού ενδιαφέροντος, ή κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου και σύμφωνα με το άρθρο 186 παρ. ΣΤ39 Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α΄/7-6-2010) εγκρίνεται με απόφαση του Περιφερειάρχη, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 117β του Δήμου Παπάγου-Χολαργού:

(α) με τον αποχαρακτηρισμό του χώρου, με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α), εμβαδού Ε=985.12 τ.μ., από «Χώρο Δημοτικού Περιπτέρου» και τον χαρακτηρισμό του σε «ΧΩΡΟ ΓΙΑ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ»,

(β) την επιβολή πρασιάς πλάτους 3.5 μέτρων, στο πρόσωπο του οικοπέδου και

(γ) τον καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης, που ισχύουν στην περιοχή, όπως αναλυτικά φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του Δήμου Παπάγου-Χολαργού σε κλ. 1:500, που συνοδεύει την παρούσα.

2. Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσης της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

3. Η παρούσα, αναρτάται στο ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ, στο πρόγραμμα ΔΙΑΥΓΕΙΑ, σύμφωνα με τον Ν. 3861/10

4. Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής κατά της Απόφασης αυτής, στον Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, μέχρι συστάσεως της Αυτοτελούς εποπτείας ΟΤΑ (Ελεγκτής Νομιμότητας) μόνο για παράβαση του Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α΄/10) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από την δημοσίευσή της, στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα 16 Δεκεμβρίου 2013

Ο Εντεταλμένος Περιφερειακός Σύμβουλος
ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ ΜΑΝΙΑΤΗΣ

ΟΔΟΣ ΑΡΚΑΔΙΟΥ
ΟΔΟΣ ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ
ΟΔΟΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ
ΟΔΟΣ ΛΕΛΑΣ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ (πεζόδρομος) πλ. 5.00μ
ΟΔΟΣ ΚΑΛΛΙΡΡΟΗΣ ΠΑΡΡΕΝ (πεζόδρομος)
ΟΔΟΣ ΒΑΣΩΣ ΚΑΤΡΑΚΗ (πεζόδρομος)
PARKING
ΓΗΠΕΔΟ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ
5ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ
Ο.Τ. 117β
ΧΩΡΟΣ ΓΙΑ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ
Ε(Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Α)=985,12 τ.μ.
~~ΧΩΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΠΤΕΡΟΥ (ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΟΣ)~~
Ο.Γ.
ΑΒ=24.80
ΓΒ=33.07
ΓΔ=6.02
ΕΔ=4.99
ΖΕ=11.17
ΗΖ=19.08
ΗΑ=39.18

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Α/Α	X	Y
Α	483009.54	4206016.50
Β	483020.41	4205994.20
Γ	482989.56	4205982.28
Δ	482991.05	4205976.45
Ε	482986.63	4205974.13
Ζ	482981.66	4205984.13
Η	482973.41	4206001.34

	ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ	
	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
1	ΦΙΛΙΠΠΑΚΗ ΑΝΤΙΓΟΝΗ	Εθν. Αντιστάσεως 48 & Καλλιρόης Παρέν 1
	ΣΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΤΩΝΙΑ	Εθν. Αντιστάσεως 48 & Καλλιρόης Παρέν 1
	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	Εθν. Αντιστάσεως 48 & Καλλιρόης Παρέν 1
2	ΡΕΜΟΥΝΤΗ ΣΤΕΦΑΝΙΑ	Λέλας Καραγιάννη 6
3	ΠΑΛΛΗ ΑΣΤΕΡΙΑ	Λέλας Καραγιάννη 4
	ΚΑΡΑΙΣΚΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	Λέλας Καραγιάννη 4
	ΠΟΛΙΤΟΥ ΕΥΘΥΜΙΑ	Λέλας Καραγιάννη 4
	ΔΡΥΣΤΕΛΛΑ ΚΡΥΣΤΑΛΛΩ	Λέλας Καραγιάννη 4
	ΓΚΛΑΒΙΝΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Λέλας Καραγιάννη 4
	ΚΑΜΠΑΛΟΥΡΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	Λέλας Καραγιάννη 4
	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	Λέλας Καραγιάννη 4
4	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	Εθν. Αντιστάσεως 50
	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΟΥ ΕΛΕΝΗ	Εθν. Αντιστάσεως 50
5	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΟΥ ΜΑΡΙΑ	Εθν. Αντιστάσεως 52

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται ότι το ΟΤ117β δεν βρίσκεται πλησίον Αρχαιολογικής ή άλλης προστατευόμενης περιοχής (αρθρο 10 του Ν.3044/2002 ΦΕΚ197Α/2002)

Ο ΔΝΤΗΣ Τ.Υ.



ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Το παρόν Τοπογραφικό συνοδεύει τις αποφάσεις ΔΣ 173/2008 και 56/2012.

Ο ΔΝΤΗΣ Τ.Υ.



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 57%

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

Ο.Τ. 120, Ο.Τ. 197, Ο.Τ. 119, Ο.Τ. 196, Ο.Τ. 119α, Ο.Τ. 117β, Ο.Τ. 117α, Ο.Τ. 118, Ο.Τ. 117, Ο.Τ. 117α

ΨΑΡΩΝ, ΑΡΚΑΔΙΟΥ, ΑΜΦΙΣΣΗΣ, ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ, ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ, ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ, ΛΕΛΑΣ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ (πεζόδρομος), ΧΩΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΠΤΕΡΟΥ, χώρος για ανέγερση βρεφονηπιακού σταθμού, ΒΑΣΟΣ ΚΑΤΡΑΚΗ (πεζόδρομος), ΑΡΙΣΤΕΙΔΟΥ, ΤΗΝΟΥ, ΣΕΡΙΦΟΥ, ΠΕΤΚΟΦΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Σύμφωνα με το Πολεοδομικό Διάταγμα 202 ΦΕΚ Δ'/8-5-1985 και το τροποποιητικό αυτού 651 ΦΕΚ Δ'/13-7-1987, οι όροι και περιορισμοί δόμησης ορίζονται ως εξής:

- Οικοδομικό σύστημα πανταχόθεν ελεύθερο
- Ελάχιστο πρόσωπο 25 μ.,
- Ελάχιστο βάθος 30 μ.,
- Ελάχιστο εμβαδόν 1.000,00 μ^2
- Μέγιστη κάλυψη 40%
- Συντελεστής δόμησης 0,80
- Μέγιστος αριθμός ορόφων 2
- Μέγιστο ύψος 7,50 μ.

Κατά παρέκκλιση κατόπιν εφαρμογής προσκυρώσεων κλπ, ελάχιστο εμβαδόν 120,00 μ^2

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Ε(Α,Β,Γ,Δ, Ε, Ζ &Α)= 985,12 m2

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ: ΤΟ ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΙΝΑΙ ΤΟ ΕΓΣΑ 87.

ΦΟΡΕΑΣ ΕΡΓΟΥ:

ΔΗΜΟΣ ΠΑΠΑΓΟΥ - ΧΟΛΑΡΓΟΥ

ΕΡΓΟ:

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΓΙΑ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟ ΧΩΡΟΥ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΒΡΕΦΙΚΟΥ- ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. 117β ΛΟΦΟΥ ΤΣΑΚΟΥ

Δ/ΝΣΗ :

ΛΕΛΑΣ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ 2

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ
Το παρόν συνοδεύει την με αρ. 121858/2012 Απόφαση
Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:

Τ 1

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΚΩΔΙΚΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:	ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:	ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΡΓΟΥ:	ΚΛΙΜΑΚΑ:
	ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2012		1/500

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΚΛΕΟΝΙΚΗ ΑΡΑΙΤΣΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΗΜΟΥ ΧΟΛΑΡΓΟΥ

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ:	ΕΛΕΓΧΟΣ:	ΘΕΩΡΗΣΗ:
ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΥ-ΒΑΣΑΛΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ		

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004

1500488311213001 6